

NR. 14/18.03.2022

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a Diaghiciu Elena CNP 562200000000000000 având adresa de comunicare în loc. Sibiu,
str. Pop. b. c. ii, nr. 104, județul Sibiu, tel. 0740563039,

vînd teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,56 (ha), la prețul de 5.600 ei. n. e. M. R. A. E. i. (cifre și litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Obs. |
|-----------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | |
| Se completează de către vânzător | <u>de Sibiu</u> | <u>0,56</u> | <u>104297</u> | <u>107297</u> | <u>34</u> | <u>11214/16</u> | <u>Ar. 261</u> |
| Verificat primărie ⁴) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator

Diaghiciu Elena

Data 14.03.2022

Semnatura,

Elena Diaghiciu

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

LISTA
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) Sibiu | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului | Nr. 14 din 18.03.2022 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **14** depuse de **DRĂGHICIU ELENA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | _____ | _____ |
| 2 | _____ | _____ |

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1 | NEGULEIU SIMION-CONSTANTIN | Ocna Sibiului, str.Mihai Viteazu, nr. 51 |
| 2 | ----- | ----- |

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | DRAGHICI TRAIAN | Str Teilor, nr. 4, Ocna Sibiului |
| 2 | _____ | |
| 3 | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1 | CIOVICA IOAN | Str. Constantin Brancoveanu, nr.19, Ocna Sibiului |
| 2 | RASPOP ELENA-NICOLETA | Str. De Mijloc, nr. 6 |
| 3 | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

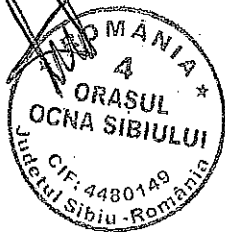
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Rus Cosmina Diana

NOTĂ
Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat