



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI OCNA SIBIULUI**



**H O T Ă R Ă R E A NR. 102/ 2021**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania de Națională de Investiții "C.N.I. S.A.", a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Dezvoltarea infrastructurii  
turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului" și aprobarea  
Devizului General privind cheltuielile de capital necesar realizării obiectivului de  
investitii**

**Consiliul local al orașului Ocna Sibiului, județul Sibiu, întrunit în ședință  
extraordinară convocată de îndată online din data de 24.12.2021,**

analizând referatul de aprobare nr.8168/23.12.2021 al primarului orașului Ocna Sibiului și referatul de specialitate nr.8169/23.12.2021 al viceprimarului orașului Ocna Sibiului, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania de Națională de Investiții "C.N.I.S.A.", a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiție "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului" și aprobarea Devizului General privind cheltuielile de capital necesar realizării obiectivului de investitii;

având în vedere avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consilierilor locali, din cadrul Consiliului Local al orașului Ocna Sibiului;

în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "CNI" S.A, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de dispozițiile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/29.06.2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.d, coroborat cu alin.(7) lit."i" lit."r" și art.139 alin.(1), ali.(3) lit."g", art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**H O T Ă R E Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. S.A", pe bază de protocol, a unui numar de 2 amplasamente dupa cum urmeaza:

**Amplasament 1** – Parcul Balnear - **teren** in suprafată de **13.294 mp.** din totalul de 99.104 mp., situat in localitatea OCNA SIBIULUI - **Str. Salinelor - fara Nr.**, judetul SIBIU, aflat in

proprietatea U.A.T. OCNA SIBIULUI, amplasament identificat potrivit Cartii funciare nr. 102306, nr. cad. 102306 si nr. topo 102306 si

**Amplasament 2** - Parcul Garii - teren in suprafata de 18.722,10 mp. din totalul de 18.745 mp., situat in localitatea OCNA SIBIULUI - Str. Garii , Nr. 3B, judetul SIBIU, aflat in proprietatea U.A.T. OCNA SIBIULUI, amplasament identificat potrivit Cartii funciare nr. 101924, nr. cad. 101924 si nr. topo 101924, libere de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I.S.A.” a obiectivului de investitii „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII TURISTICE IN STATIUNEA BALNEOCLIMATERICA OCNA SIBIULUI, ORASUL OCNA SIBIULUI” .

**Art.2** Amplasamentul este viabilizat conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

**Art.3** Se aproba asigurarea finantarii de catre Consiliul Local al orasului OCNA SIBIULUI , județul SIBIU, a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (electrică , apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc).

**Art.4** Consiliul Local al orasului OCNA SIBIULUI, se obliga sa asigure, in conditiile legii , suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

**Art 5** Se aproba Devizul General privind cheltuielile de capital necesar realizarii obiectivului de investitii dupa cum urmeaza:

<b>Valoare totală a investiției :</b>	<b>15.718.789,84 cu TVA, din care:</b>
<b>Valoare C+M:</b>	<b>10.385.188,16 cu TVA</b>
<b>Din totalul general finanțarea se asigură, după cum urmează :</b>	
- <b>Buget de stat:</b>	<b>15.157.575,83 cu TVA</b>
- <b>Buget propriu beneficiar:</b>	<b>561.214,00 cu TVA</b>

**Art.6** Consiliul Local al orasului OCNA SIBIULUI , județul SIBIU, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa il intretina pe o perioada de minim 15 ani.

**Art.7** Anexele nr.1,2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.8** Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data adoptarii ei, data la care se abroga HCL Ocna Sibiului nr. 62 /09.08.2021, precum si orice alte dispozitii contrare.

**Art.9 (1)** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari revine primarului orasului Ocna Sibiului prin compartimentele de specialitate.

**(2)** Hotararea se comunica autoritatilor publice si persoanelor interesate, prin grija secretarului general al orasului Ocna Sibiului.

**Adoptată în Ocna Sibiului la data de 24 decembrie 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**GLIGOR VASILE**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL ORASULUI**  
**OCNA SIBIULUI,**  
**RUS COSMINA-DIANA**

Adoptată în ședința extraordinară, convocată de îndată online din data de 24.12.2021 cu un nr. de 13 voturi „pentru” 0 „abțineri” 0 voturi „împotriva” pentru a celor 13 consilieri prezenți din totalul de 13 aflați în funcție.

prezenta hotarare a fost difuzata: 1 ex.-Institutiei Prefectului Sibiu, 1 ex.dos.sedinta; 1 ex.afisaj, 1ex. pers.interesate