

CERERE NR. 102/11.10.2021


OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a GRANU SIMION, CNP 4.1.198.10.10.10, având adresa de comunicare în loc. BRĂȘOV, str. DEALUL DE JOS nr. 1D, județul BRĂȘOV, tel. 0722320665 sau 0722989484

Subsemnatul/a POPA IOAN, CNP 32.10.198.10.10.10, având adresa de comunicare în loc. OCNA SIBIULUI, str. DE JOS, nr. 32, județul SIBIU, tel. 0754540427, vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,60 (ha), la prețul de 67980 lei șezeci și șapte mii nouă sute optzeci lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>OCNA SIBIULUI</u>	<u>0,60 ha</u>	<u>105027</u>	<u>105027</u>	<u>73</u>	<u>2401/75</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

Granu Simion

Semnătura,



Data: 11-10-2021

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 102 din 11.10.2021 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 102 depuse de GREAVU SIMION și POPA IOAN în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC AGRONIL SRL	Str. De Mijloc, nr. 6, Ocna Sibiului, jud. Sibiu
2		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	GREAVU MIRCEA	Str. De Jos, nr. 32, Ocna Sibiului, jud. Sibiu
2	KOPPANDI IOSIF	Str. De Mijloc, nr. 17, Ocna Sibiului, jud. Sibiu
3		
4		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOVICA IOAN PFA	Str. Constantin Brancoveanu, nr. 19, ocna Sibiului, jud. Sibiu
2	NEGRILA IOAN	Str. Podului, nr. 17, Ocna Sibiului, jud. Sibiu

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

PRIMAR,
Predescu George-Claudiu



SECRETAR GENERAL,
Mureșian Mirela

NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat