

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL
OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

H O T Ă R Ă R E A N R. 62

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “ **Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului**”

Consiliul Local al orașului Ocna Sibiului, întrunit în ședința publică ordinară din data de 09.08.2021,

Luând în discuție și analizând raportul de specialitate al viceprimarului oraș Ocna Sibiului, în persoana doamnei Cărăbulea Camelia, raport înregistrat sub nr.4903/03.08.2021 prin care s-a făcut propunerea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “ **Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului**”,

Având avizul consultativ al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate respectiv:

• **COMISIA NR. 5**

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

Luând act de referatul de aprobare 4902/03.08.2021 a proiectului de hotărâre nr. 56/03.08.2021 aparținând primarului orașului Ocna Sibiului,

Vazând solicitarea nr. 2674/ 20.04.2021 a reprezentantului legal al u.a.t. oraș Ocna Sibiului – primar Predescu George-Claudiu, privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social - "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor" pentru obiectivul de investiții “ **Dezvoltarea**

infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului”

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- dispozițiilor art.129 alin.1, alin.2 lit.d, coroborat cu alin.(7) lit.”i” lit.”r” și art.139 alin.(1), alin.(3) lit.”g”, art. 196 alin.(1) lit.a, art. 200 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI”-S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului teren neîmprejmuit, situat în orașul Ocna Sibiului, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a u.a.t oraș Ocna Sibiului, județul Sibiu și administrarea consiliului local orasenesc, în suprafață totală rezultată din acte și măsurată de 99.104 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 102306, nr. cadastral 102306 , având ca date concrete referitoare la teren reprezentând parcela 1 categoria de folosință PD în suprafață de 86044 mp – teren neîmprejmuit top 2640/2, parcela 2 categoria de folosință CC în suprafață de 10575 mp – teren neîmprejmuit – alei - top 2640/2, parcela 3 categoria de folosință CC în suprafață de 2485 mp – teren neîmprejmuit – zonă verde - top 2640/2, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către “C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții **”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului”**

(2) Amplasamentul prevăzut în prezentul articol la alineatul (1) se denumește amplasament 1. – Parcul balnear.

Art.2.- Amplasamentul 1 – Parcul balnear este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.3.- (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI”-S.A. pe bază de protocol, a amplasamentului teren împrejmuit, situat în orașul Ocna Sibiului strada Gării nr.3B, județul Sibiu, aflat în proprietatea publică a u.a.t oraș Ocna Sibiului, județul Sibiu și administrarea consiliului local orasenesc, în suprafață totală rezultată din acte și măsurată de 18.745 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 101924, nr. cadastral vechi 513

respectiv nr. cadastral nou 101924 , având ca date concrete referitoare la teren reprezentând parcela 2645/2/1/1/1/2 categoria de folosință CC în suprafață de 18745 mp – teren împrejmuit zonă agrement+champing, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I."-S.A. a obiectivului de investitii "**Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului, orașul Ocna Sibiului**"

(2) Amplasamentul prevăzut în prezentul articol la alineatul (1) se denumește amplasament 2. – Parcul gării.

Art.4.- Amplasamentul 2 – Parcul gării este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.5.- Se aproba asigurarea finanțării de către UAT oraș Ocna Sibiului, județul Sibiu a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc), studii și proiectul tehnic, lucrări construcții și instalații, rețele exterioare pentru ambele amplasamente.

Art.6.- UAT oraș Ocna Sibiului județul Sibiu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ambelor amplasamente.

Art.7. UAT oraș Ocna Sibiului județul Sibiu se obligă ca, după predarea amplasamentelor și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 8.- Ducerea la îndeplinire a prezentei revine primarului orașului Ocna Sibiului precum și administratorului public asigurându-se publicitatea prin afișare la sediul autorității publice locale și înaintarea către Instituției Prefectului județul Sibiu spre a fi supusă controlului de legalitate.

Adoptată azi, 09.08.2021, în ședința ordinară publică a Consiliului Local Ocna Sibiului.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL,
MUREȘIAN MIRELA**



NR: 62

ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ PUBLICĂ DIN 09.08.2021 CU UN NUMĂR DE 9 VOTURI FAVORABILE, 4 ABȚINERI (BUTA DANIELA, CRISTEA RADU, NEGRILĂ RADU, ȘOAITĂ VIOREL) APARTINÂND CELOR 13 CONSILIERI PREZENȚI, DIN NUMĂRUL TOTAL DE 13 CONSILIERI ÎN FUNCȚIE FIIND ÎNDEPLINITE CERINȚELE LEGALE DE ADOPTARE, ADICĂ MAJORITATEA ABSOLUTĂ A CONSILIERILOR LOCALI ÎN FUNCȚIE.

MM-MM 8 ex.

Difuzare: 1 ex. Prefectură, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. comunicat compartiment, 1 ex. primar, 1 ex. comunicat administratorului public, 1 ex. CNI, 1 ex. afișat.