



Informare privind proiectul ”Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului”

**Linia de finanțare:** Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

**Obiectivul general** al proiectului este reprezentat de sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă în regiunea Centru, prin majorarea numărului mediu de salariați în stațiunea balneoclimaterică Ocna Sibiului din județul Sibiu.

Prin investițiile propuse în prezentul proiect se intenționează stabilizarea populației ocupantă în orașul Ocna Sibiului. Totodată, raportându-ne la potențialul turistic și la oportunitățile pe care le va oferi stațiunea după modernizare, intenționăm ca aceasta să devină o atracție pentru cei aflați în căutarea unui loc de muncă, cu precădere în sezonul estival, când unitățile de cazare și agrement funcționează la potențial maxim.

**Obiectivele specifice ale proiectului:**

**Obiectiv specific 1:**

- Crearea premiselor necesare atragerii de investitori în cadrul stațiunii prin modernizarea infrastructurii rutiere în lungime de 3106 ml și realizarea unei parcări în suprafață de 5560 mp. Prin acest obiectiv se intenționează crearea unei infrastructuri adecvate în cadrul stațiunii în vederea atragerii a cât mai mulți investitori și totodată pentru a crea cadrul necesar valorificării potențialului turistic din zonă.

Astfel, pentru atingerea acestui obiectiv se vor realiza următoarele investiții:

- Modernizare str. Lacului,
- Modernizare str. Sărăturii,
- Modernizare str. Trecătoarei,
- Modernizare str. Podului,
- Modernizare str. Alămorului
- Reabilitare DJ 106B (Salinelor, M. Eminescu, Mândrii, str. De Jos)
- Extindere parcare la intrarea în stațiune

**Obiectiv specific 2:**

- Creșterea atractivității turistice a stațiunii balneo-climaterice prin realizarea de amenajări specifice activităților de agrement pe o suprafață de 38.707 mp. Prin acest obiectiv specific se urmărește realizarea de lucrări specifice pentru îmbunătățirea infrastructurii de agrement. Aceste investiții vizează punerea în valoare a obiectivelor naturale ale stațiunii și creșterea gradului de utilizare a potențialului terapeutic.

Astfel, prin prezentul proiect se va reabilita infrastructura de agrement de utilitate publică care cuprinde:

- Amenajare zonă de agrement și sport pentru sănătate
- Amenajare parc „Statuia Minerului”
- Amenajare peisagistică “Lacul Pânzelor”
- Amenajare peisagistică “Lacul fără fund”
- Amenajare peisagistică “Lacul Verde” (Popular)
- Amenajare teren joacă – zona ANL

**Autoritatea contractantă și de management:** Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (MDRAP)

**Organismul intermediar:** Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru)

**Beneficiari:** Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Ocna Sibiului, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu, în calitate de partener

**Valoarea totală** a proiectului este de 19.613.388,30 lei, inclusiv TVA, din care valoarea cheltuielilor eligibile este de 16.671.380,05 lei.

Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Ocna Sibiului, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Sibiu, în calitate de partener trebuie să asigure o contribuție proprie totală de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului și anume suma de 392.267,77 lei.

**Perioada de implementare** a proiectului este de 78 de luni.

În data de 09.02.2018, a avut loc semnarea Contractului de Finanțare nr. 1123 aferent proiectului "Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului".

În vederea unei implementări optime a proiectului și în conformitate cu prevederile cererii de finanțare, atât Primarul UAT Ocna Sibiului cât și Președintele Consiliului Județean Sibiu au emis dispozițiile UAT Ocna Sibiului, respectiv CJ Sibiu, după cum urmează:- D. nr. 30/12.03.2018, respectiv D nr. 115/23.04.2019, prin care a fost desemnată echipa de proiect și s-au stabilit atribuțiile specifice fiecărui membru.

În cadrul proiectului sunt prevăzute o serie de activități, care până în data de 10.08.2021, au decurs astfel:

- În data de 23.03.2018, a fost semnat contractul de servicii nr. 1828, între UAT Ocna Sibiului și SC Euro Consult & Development SRL, ce are ca obiect realizarea serviciilor de consultanță în domeniul achizițiilor publice.  
La data de 23.05.2019, prin Actul Adițional de reziliere la contractul de servicii nr 1828 a fost reziliat de comun acord acest contract.
- În data de 22.05.2018, a fost semnat contractul de servicii nr. 3541, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Auditor Financiar Sarra S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor auditare financiare.  
Până în prezent, au fost întocmite 8 rapoarte de audit, care au fost recepționate cantitativ și calitativ.
- În data de 09.11.2018, a fost semnat contractul de servicii nr. 7262, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Kubo International Consulting S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor de publicitate.  
Operatorul economic a elaborat parțial machetele materialelor prevăzute prin contract. Machetele au primit avizul favorabil din partea ADR Centru după cum urmează  
Comanda 1 (Comunicatul de presă)- aviz favorabil nr. 41405/09.1.2017,  
Comanda 2 materiale publicitare (afiș, pixuri, umbrele)- aviz favorabil nr.45996/10.12.2018,  
Comanda 3 materiale publicitare (panouri)- aviz favorabil nr. 44038/15.11.2019,  
Comanda 4 materiale publicitare (șepci, huse telefoane, prosoape, sacoșe, căni termos)- aviz favorabil nr. 48759/16.12.2019.  
Comanda 5 materiale tipărite și publicitare (broșura, baloane, plăci permanente, afișe, autocolante)- aviz favorabil nr. 1501/07.01.2021.

Comunicatul de presă a fost publicat în ziarul Tribuna și ziarul local, respectând cerințele MIV.

Panorile temporare (6 buc) au fost executate, livrate, recepționate și montate la obiectivele proiectului. Până în prezent, au fost livrate la sediul Beneficiarului materialele publicitare aferente proiectului, cf comenzilor, respectiv:

-50 buc. afișe

- 300 buc. umbrele
- 500 buc. pixuri,
- 300 buc. șepci,
- 500 buc. huse telefon apă,
- 500 buc prosoape,
- 300 buc căni termos,
- 300 buc plase

După recepția cantitativă și calitativă a produselor, materialele primite au fost împărțite între cei 2 parteneri cu contribuții financiare în proiect (UAT Ocna Sibiului, respectiv CJ Sibiu).

În data de 05.10.2020, la sediul UAT Ocna Sibiului s-a desfășurat conferința organizată cu ocazia semnării contractului de execuție lucrări pentru LOT 2/ infrastructură turistică.

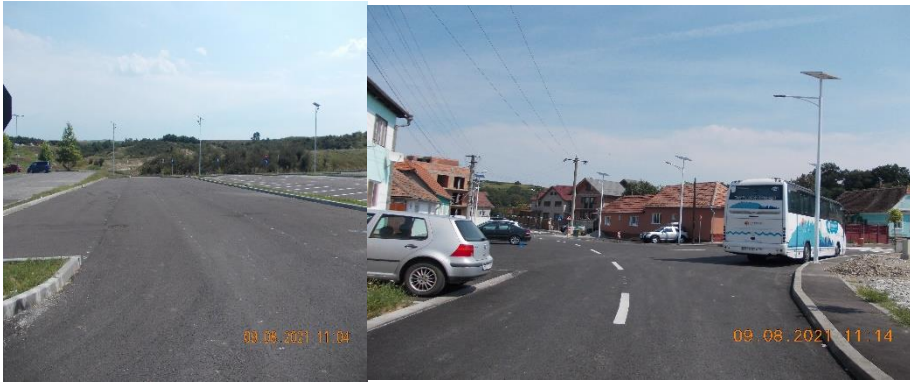
- În data de 09.10.2018, a fost semnat contractul de servicii nr. 6611, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Ecotek Projects S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor de dirigenție. Până în prezent, dirigințele de șantier a participat la evaluarea ofertelor tehnice a ofertelor pentru execuția lucrărilor pe drum, respectiv turistic. Totodată, a participat la predarea amplasamentelor, a fost prezent la întâlnirile care au avut loc în teren. La întâlnirile echipei pe ambele loturi, dirigințele a fost prezent în teren, a analizat/ avizat documentațiile pentru dispoziții și Acte Adiționale. A întocmit rapoartele din teren.
- În data de 02.08.2018, a fost semnat contractul de servicii nr. 5264, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L., ce are ca obiect realizarea serviciilor proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului. Documentația întocmită de către Prestator a fost predată Beneficiarului în baza procesului verbal din data de 03.12.2018, primind și avizul ADR Centru. La fiecare întâlnire în teren, reprezentanții operatorului au participat.
- În data de 17.10.2019, a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 6409, între UAT Ocna Sibiului și S.C. Strabag S.R.L., ce are ca obiect realizarea execuției lucrărilor de creare/modernizare infrastructură rutieră. Până în **luna august 2021**, au fost executate lucrări cum sunt:
  - Parcare auto : -Asternere strat de legatura din BAD 22, Asternere strat de uzura BA 16, Marcaj longitudinal, transversal
  - Str.Trecatoarei: - Marcaj longitudinal,transversal, Montare cosuri de gunoi
  - Str.Saraturi si str.Lacului :Asternere strat de legatura in BAD 22,5, Asternere strat de uzura di BA 16, marcaj longitudinal,transversal si montare indicatoare rutiere, Montare cosuri de gunoi
  - Str.Podului: - Marcaj longitudinal, transversal si montare indicatoare rutiere, Montare cosuri de gunoi.

În cadrul acestei componente, au fost emise 3 dispoziții de șantier, respectiv D. nr 1/05.12.2019, D. nr 2/12.03.2020, D. nr 3/17.06.2021.

AA 1/ 10.04.2020- reflectă Majorarea valorii contractului de executie (drumuri) cu 156.509,55 lei.

AA2/ 04.09.2020-reflectă Majorarea valorii contractului de executie (drum) cu 80.394,19 lei (fara TVA).

Lucrările pe componenta drum sunt finalizate în proporție de 99 %.



- În data de 05.10.2020, a fost semnat contractul de execuție lucrări nr. 6010, între UAT Ocna Sibiului și S.C.ADURO IMPEX S.R.L, ce are ca obiect realizarea execuției lucrărilor-componența turism, cu o durată de 12 luni. Obiectivele vizate prin acest contract sunt:
- Amenajare zonă de agrement și sport pentru sănătate
- Amenajare parc „Statuia Minerului”
- Amenajare peisagistică “Lacul Pânzelor”
- Amenajare peisagistică “Lacul fără fund”
- Amenajare peisagistică “Lacul Verde” (Popular)
- Amenajare teren joacă – zona ANL

La data de 05.10.2020, a fost încheiat contractul de execuție lucrări nr 6010 cu Aduro Impex SRL.

La data de 02.11.2020 a fost emis Ordinul de începere a lucrărilor.

Prin PV nr 6538/ 30.10.2020 a fost predat amplasamentul.

Până în luna august 2021, lucrările pe această componentă sunt realizate în proporție de 45 %. Ca urmare a încheierii AA nr 1/ 28.04.2021, noua valoare a contractului de execuție lucrări/ componenta turism este de 8.207.283,99 lei (inclusiv TVA).

Prin AA nr 2/ 06.07.2021, noul subcontractor pt IE a fost desemnat Rolumial. Până în prezent, a fost emisă 1 disoziție de șantier. Astfel, D nr 1 / 06.04.2021 a fost avizată de către dirigintele de șantier și se referă la lucrări cum sunt: rost de dilatare, evacuare ape pluviale, taluz.



### **Cereri de rambursare / plată**

Conform graficului cererilor de rambursare din cadrul Cererii de Finanțare, a fost depusă în data de 15 martie 2018, Cererea de Rambursare nr. 1 prin care s-a solicitat la rambursare suma

de 163.949,82 lei cu TVA. Suma de 159.552,25 a fost rambursată către UAT Ocna Sibiului în data de 24.04.2018.

În data de 19.07.2019, a fost transmisă la ADR Centru Cererea de rambursare nr. 2 aferentă proiectului. Suma solicitată la rambursare a fost de 301.309,42 lei cu TVA. Suma de 294.955 lei a fost rambursată către UAT Ocna Sibiului în data de 27.09.2019. Cu ocazia celei de-a doua CR depuse, MDRAP a aplicat o corecție de 5% pentru achiziția serviciilor de publicitate. Cei 2 parteneri (UAT Ocna Sibiului și CJ Sibiu) au depus în acest sens, la data de 21.10.2019, o contestație referitor la corecția aplicată. Astfel, după analizarea contestației și a documentelor transmise, la data de 18.11.2019, MDRAP a decis admiterea contestației și restituirea sumei.

Până în prezent, au fost depuse 10 cereri de rambursare, respectiv 6 cereri de plată, toate sumele fiind rambursate.

Data: 10.08.2021