

NR 44/19.03.2021

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ADRIAN NICOLAE, CNP. 70744474 ADRIAN NICOLAE,
 str. SERGIU MARE, nr. 3, judetul SIBIU, tel. 0351952703,
 Subsemnatul/a ADRIAN GABRIEL MARIANA, CNP. 70744474,
 str. SERGIU MARE, nr. 2, judetul SIBIU, tel. 0351952703,
 vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1800 (ha), la pretul de 31.769 lei. (cifre si litere)
TRITTEI SI UNU STAREMI SAITE SUITE SAITEI SI NOUA

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar taria/lot (**)	Numar parcela (**)	Categoria de folosinta ³ (**)	
Se completează de către vânzător	<u>TOPILCEA</u>	<u>0,1800</u>	<u>102920</u>	<u>101976</u>	<u>10</u>	<u>849/25</u>	<u>FRATATA</u>	<u>VIZAT, PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA SIBIULUI</u>
Verificat primărie)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>ROMANIA</u>



Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele si complete.

Vanzatori
ADRIAN NICOLAE
ADRIAN GABRIEL MARIANA
 Semnatura,

Data...19-03-2011

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*)Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. <u>44</u> din <u>22.03.2021</u> ..(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 44/19.03.2021..... depuse de PĂRAIAN NICOLAE..... în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul PĂRAIAN GABRIELA-MELANIA primărilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1	LUPEA VASILE-RAZVAN	Sf. Mihai Viteazul, nr. 133, Baza Sibiului
2		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1		
2		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICULTURĂ „GHEORGHE IONESCU ȘIȘEȘTI”	BD. MĂRĂȘTI, 63 BUCUREȘTI
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	STR ȘTIRBE VODA, 43 BUCUREȘTI
2		

PRIMAR,

Predescu George-Claudiu

Ceasor



SECRETAR GENERAL,

Mureșian Mirela

Mirela

NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat