

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL
OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

H O T Ă R Ă R E A N R. 11

privind actualizarea listei bunurilor mobile și imobile proprietatea publică/privată a orașului Ocna Sibiului ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii către S.C Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. cu scopul eficientizării activității specifice

Consiliul Local al orașului Ocna-Sibiului întrunit în ședința ordinară online din data de 29.01.2021,

Luând în discuție și analizând raportul de specialitate al administratorului public, în persoana domnului Ciocoiu Muntiu-Constantin, raport înregistrat sub nr.380/21.01.2021 privind propunerea aprobării listei actualizate a bunurilor mobile și imobile ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii către S.C Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. cu scopul eficientizării activității specifice, cât și încheierea unui contract de comodat cu această societate,

Potrivit solicitării formulate de S.C Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. înregistrată la noi sub nr.7869/31.12.2020,

Văzând referatul de aprobare nr.379/21.01.2021, în susținerea proiectului de hotarare nr.9 inițiat de primarul orașului Ocna Sibiului la data de 21.01.2021,

Având avizele consultative ale comisiilor de specialitate,

Comisia nr. 5

PENTRU AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC, PRIVAT, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII, COMERȚ, TURISM

Respectând prevederile art. 3 alin. (1) lit. e), art, 5 pct. (3) lit. d), art. 12 alin. (2), lit.a), art.13 alin (2) lit. a) din Ordonanta Guvernului nr. 71/2002, Hotarârea Guvernului nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, ale art. 24, art. 25 alin. (2), art. 311 alin. (1) lit b) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, si ale Hotarârii Guvernului nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii – cadru privind organizarea, derularea si atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice,

Luand act de H.C.L. Ocna Sibiului nr. 27/22.04.2011 privind delegarea de gestiune către SC Lacurile naturale SA Ocna Sibiului modificată prin H.C.L. nr.45/8.05.2016, cât și de H.C.L.Ocna Sibiului cu numerele 38/31.05.2011, 93/20.12.2011, 75/27.11.2013, 112/25.10.2017 și 139/20.12.2017 de actualizare a listei bunurilor predate în administrare SC Lacurile naturale SA Ocna Sibiului,

În baza Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinând cont de Rezoluția nr. 4103/14.04.2011 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu prin care s-a dispus admiterea cererii de înregistrare a S.C. Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. și înmatricularea ei sub nr. J32/381/2011,

Potrivit H.C.L. Ocna Sibiului nr.4/2011 privind aprobarea înființării societății comerciale pe acțiuni S.C."LACURILE NATURALE OCNA SIBIULUI"S.A, cât și a H.C.L. Ocna Sibiului nr.27/2011 de eficientizarea activității SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A.,

Luând act de conținutul anexei nr.4 din O.U.G. nr. 57/2019 cuprinzând unele bunuri aparținând domeniului public al comunei , orașului sau municipiului,

Sub incidența art.2146-2150 din noul Cod Civil – Legea nr.287/2009,

Potrivit prevederilor H.G. nr.3/12.01.2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 13 ianuarie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19,

În temeiul prevederilor art. art.129 alin.(14), art. 136 alin.(1)-(4), art.139 alin.(1) și art.140 alin.(1), art. 196 alin (1) lit."a", art.197 alin.(1) art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Articolul 1.- (1) Se completează lista bunurilor mobile și imobile proprietatea publică/privată a orașului Ocna Sibiului ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii către S.C Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A., în scopul eficientizării activității specifice societății, cu încă cinci poziții, după cum urmează:

- A) bunul imobil „Teren agrement” înscris în C.F. 101283 cu nr. cad. 190/2/35, Top 2645/2/1/1/1/1/2/1/1/1/1/2/35 în suprafață de 809 mp. cu o valoare scriptica/faptică de 20.707,00 lei.”
- B) tractor Belarus 820-echipat cu utilaje de iarnă (lamă, sărăriță, cupă, încărcător frontal) 1 buc., valoare faptică/scriptică 159.000, 00 lei.
- C) tocător cu braț mobil Agrimastaer, 1 buc. valoare faptică/scriptică 68.833, 72 lei
- D) remorcă agricolă 8t, 1 buc.45.220,00 lei
- E) autospecială gunoi Bucher Guyer 1 buc. valoare faptică/scriptică 76.661, 00 lei.

(2) Bunurile evidențiate la alineatul (1) ce întregesc lista inițială a bunurilor proprietatea publica/privată a orașului Ocna-Sibiului preluate deja de SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. conform contractului de delegare a gestiunii, vor fi predate societății pe bază de proces-verbal de predare-preluare.

Articolul 2.- (1) Se retrocedează deținătorului de drept și se elimină din lista bunurilor mobile și imobile proprietatea publică/privată a orașului Ocna Sibiului ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii către S.C Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. imobilul teren cu luciu de apă "Lacul Verde" (Popular) identificat cu nr. cad. 190/2/16, în suprafață de 11.873 mp. cu o valoare scriptica/faptică de 234.915,00 lei.

(2) Amplasamentul cuprinzând imobilul teren cu luciu de apă (Lacul Verde) se scoate în afara perimetrului aflat în exploatarea SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A printr-o delimitare distinctă pentru a putea fi amenajat corespunzător proiectului aflat în derulare "*Dezvoltarea infrastructurii turistice în stațiunea balneo-climaterică Ocna Sibiului*"

Articolul 3.- (1) Aprobă contractul de comodat intervenit între orașul Ocna Sibiului, persoană juridică de drept public și S.C. Lacuri Naturale Ocna Sibiului S.A. cu sediul social în Ocna Sibiului, str. Piața Traian, nr. 6, județul Sibiu, în forma sa de redactare, conform anexei la prezenta.

(2) Împrumutul de folosință către SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A vizează bunurile mobile evidențiate în articolul 1 alin. 1, literele B-E la prezenta.

Articolul 4.- (1) Primarul orașului Ocna Sibiului Predescu George-Claudiu, administratorul public Ciocoiu Muntiu Constantin și directorul general al SC Lacurile naturale Ocna Sibiului S.A. Costea Ionuț vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Publicitatea acesteia se asigură prin afișare la sediul autorității administrației publice locale Ocna Sibiului, fiind comunicată Instituției prefectului județului Sibiu pentru a fi supusă controlului de legalitate.

(3) Pe data prezentei orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Adoptată azi, 29.01.2021 la ședința ordinară online a Consiliului Local Ocna Sibiului.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL
MUREȘIAN MIRELA**



NR: 11

ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ ONLINE DIN 29.01.2021 CU UN NUMĂR DE 10 VOTURI "PENTRU", 3 "ABȚINERI" - BUTA DANIELA, CRISTEA RADU, NEGRILĂ RADU - APARTINÂND CELOR 13 CONSILIERI PREZENȚI, DIN NUMĂRUL TOTAL DE 13 CONSILIERI ÎN FUNCȚIE FIIND ÎNDEPLINITE CERINȚELE LEGALE DE ADOPTARE, ADICĂ MAJORITATE ABSOLUTĂ.

MM/MM 7 ex.

Difuzare :1 ex.Instituția Prefectului județului Sibiu, 1 ex.dosar ședință,1 ex.comunicat primar,1 ex.compartiment,1 ex.afișat, 1 ex. administrator public, 1 ex. SC Lacurile naturale SA

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Orașul Ocna Sibiului, persoană juridică, de drept public CUI 4480149, reprezentat în baza O.U.G. nr. 57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Predescu George-Claudiu - primar, în calitate de **comodant**, pe de o parte

Si

1.2. S.C. Lacuri Naturale Ocna Sibiului S.A. cu sediul social in Ocna Sibiului, str. Piața Traian, nr. 6, județul Sibiu, având codul unic de înregistrare nr. 28355992 , atribut fiscal RO și număr de ordine în registrul comerțului J32/381/2011, contul nr. deschis la telefon, fax, reprezentata prin domnul Costea Ionuț - director general, in calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut următoarele bunuri:

- tractor Belarus 820-echipat cu utilaje de iarnă (lamă, sărăriță, cupă, încărcător frontal) 1 buc., valoare faptică/scriptică 159.000, 00 lei.
- tocător cu braț mobil Agrimaster, 1 buc. valoare faptică/scriptică 68.833, 72 lei
- remorcă agricolă 8t, 1 buc.45.220,00 lei
- autospecială gunoi Bucher Guyer 1 buc. valoare faptică/scriptică 76.661, 00 lei.

2.2.Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 3 ani, adică pe perioada de la 1 februarie 2021 până la 31 ianuarie 2024 în mod gratuit.

III.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile conform destinației lor;
- c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, respectiv reprezentantului său legal

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-1 împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul convenit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru

- conservarea bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 3 ani.
- 4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de 1.02.2021, dată la care încep executarea contractului a cărui durată se încheie la data de 31 01. 2024
- 4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești competente în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută obligațiile din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen, de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII NOTIFICĂRI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R) și se consideră primită de destinatar la data menționată, de oficiul poștal primitor, pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII.LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX.CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,

DIRECTOR GENERAL,

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA ADRIAN-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL
MUREȘIAN MIRELA**

