

GERERE NR. 11 / 22.02.2021

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

- Formular pentru persoane fizice

ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

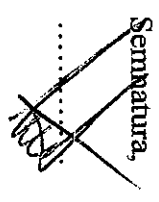
Subsemnatul/a NEJAN SUSANA, CNP 223 320 015, avand adresa de comunicare in loc. FĂRĂPĂRAȘ,
 str TUDOR VLAHIMIRESCU, nr 13, judetul BRĂSOV, tel. 0786 884 724, vând teren agricol situat
 in extravilan, in suprafata de 0,4600 (ha), la pretul de 13.200 lei. TRISPREZECE MII DOUĂ SUTE LEI
 Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

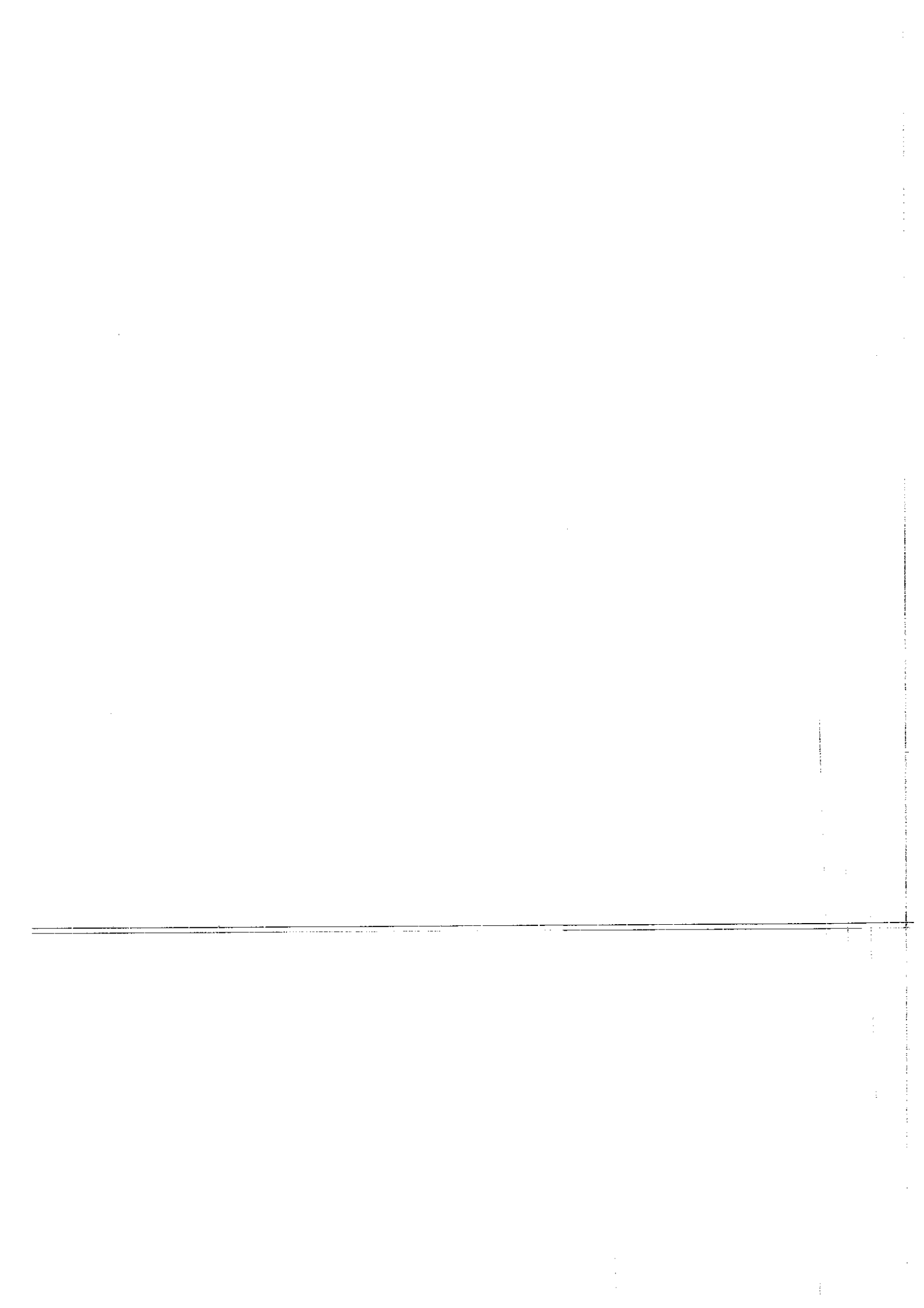
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Obs.	
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		Categoria de folosinta ³ (**)
Se completează de către vânzător	OCNA SIBIUJULI	0,4600	104570	104570	74	2404/136	ARABIL	ROMÂNIA * VIZABILITATE PERMANENTĂ GRASULI OCNA SIBIUJULI 4480146 Sibiu-Romania
Verificat primar ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	dk

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,
NEJAN SUSANA
 Data: 22.02.2021

Semnatura,


NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat. - Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
 *)Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.



LISTA

Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Sibiu	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) Ocna Sibiului	Nr. 41 din 22.02.2021 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 41/ 22.02.2021 depuse de DEJAN SUSANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	NEGRILA IOAN	Strada Podului, nr.17, Ocna Sibiului
2		

3.preemptoni de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4, alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1	SIBISAN NICOLAE	Strada Mihai Viteazu, nr. 160
2	PASO AGRO FERM	Strada Ion Creanga, nr. 18
3	NEGRILA IOAN VIRGIL	Strada Mica, nr. 14
4	NEGULEI IOAN	Strada Podului, nr. 34

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	CIOVICA IOAN PFA	Strada Constantin Brancoveanu, nr. 19
2	OCNERIU MARCEL	Strada Trecoarei, nr. 6

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare –dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

~~PRIMAR~~

~~Predescu George-Claudiu~~



SECRETAR GENERAL,
Mureșian Mirela

NOTĂ

Câmpurile notate (*) sunt obligatoriu de completat

