

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL
OCNA SIBIULUI
JUDEȚUL SIBIU

PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 25.02.2019 la ședința extraordinară a Consiliului Local Ocna
Sibiului

Ședința extraordinară a Consiliului Local Ocna Sibiului, a fost deschisă, în lipsa primarului orașului domnul Predescu George-Claudiu – aflat la București pentru punerea în aplicare a O.G.28/2013, de către viceprimar Bunaciu Iulian-Dragoș, care dă cuvântul secretarei Mureșian Mirela pentru asigurarea prezenței la ședința consiliului local constatându-se că la ședința extraordinară din data de mai sus sunt prezenți 9 consilieri locali din cei 13 consilieri locali aleși, situație în care ședința este statutară. Au absentat consilierii locali : Cristea Radu, Szekely Elena, Șoaită Viorel-Eugen și Cărăbulea Camelia.

Ca invitat participă la ședința de consiliu fermierul Negrilă Ioan-Liviu.

Ședința extraordinară a fost convocată prin Dispoziția nr.26/21.02.2019 de primarul localității domnul Predescu George-Claudiu.

Se propune alegerea președintelui de ședință. Președintele de ședință ales cu votul favorabil a 8 consilieri locali este domnul Banciu Gheorghe. Domnul Banciu Gheorghe nu a avut drept de vot.

În conformitate cu prevederile articolului 42 alin.(5) și alin.(6) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată la începutul ședinței a fost supus aprobării consiliului local procesul verbal al ședinței anterioare.

S-a constatat că nu au fost făcute omisiuni de consemnare, fapt pentru care procesul-verbal a fost semnat de președintele de ședință anterioară Bunaciu Iulian-Dragoș și de secretara orașului. După aprobarea dată de consiliul local, în unanimitate prin votul favorabil a celor 9 consilieri locali prezenți din totalul de 13 consilieri aleși procesul verbal al ședinței anterioare ca și documentele care au fost dezbătute au fost depuse într-un dosar special numerotat, sigilat și semnat președintele de ședință anterioară Bunaciu Iulian-Dragoș și de secretara orașului Mureșian Mirela.

În conformitate cu prevederile articolului 43 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată se supune aprobării consiliului ordinea de zi în completată cu încă două puncte față de forma sa inițială de redactare și anume:

1.Alegerea președintelui de ședință.

2.Proiect de hotărâre nr. 19/19.02.2019 privind propunerea de aprobare actualizată a organigramei, numărului de personal, statului de funcții ale aparatului de specialitate al primarului orașului Ocna-Sibiului, ale serviciilor, activităților publice fără personalitate juridică furnizate cetățeanului și aflate sub autoritatea Consiliului local Ocna Sibiului

inițiator: primar Predescu George-Claudiu

raportor: Cojocariu Maria

comisia 3

3.Proiect de hotărâre nr.20/20.02.2019 privind aprobarea închirierii pasunilor din proprietatea privată a u.a.t. oraș Ocna Sibiului și satul aparținător Topârcea

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Bunaciu Iulian-Dragoș

comisia 4 și 5

4.Proiect de hotărâre nr.21/22.02.2019 privind modificarea H.C.L. Ocna Sibiului nr. 61/19.07.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Exindere, reabilitare, dotare Centru cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul P.O.R./2018/13.1/1/7 REGIUNI

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Ciocoiu Muntiu Constantin

comisia 1 și 5

5.Proiect de hotărâre nr.22/22.02.2019 cu propunerea de modificare a H.C.L. Ocna Sibiului nr.108/29.11.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Exindere, reabilitare, dotare Centru cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane” depus spre finanțare în cadrul P.O.R./2018/13.1/1/7 REGIUNI

inițiator: primar Predescu George-Claudiu,

raportor: Ciocoiu Muntiu Constantin

comisia 1 și 5

Ordinea de zi a fost aprobată, în unanimitate, prin votul favorabil a celor 9 consilieri prezenți și cu drept de vot din totalul celor 13 consilieri locali aleși.

Se trece la dezbaterile propriu-zise a punctelor conform consemnării din ordinea de zi.

Consemnarea în procesul verbal al ședinței extraordinare din 25.02.2019 se face de către secretar oraș Mureșian Mirela.

La punctul unu din ordinea de zi a fost adoptată **Hotărârea nr.22/25.02.2019** privind alegerea președintelui de ședință în persoana domnului Banciu Gheorghe.

Alegerea președintelui de ședință s-a făcut cu votul favorabil a celor 8 consilieri din totalul de 9 consilieri prezenți. Nu a avut drept de vot consilierul ales în această funcție.

La punctul doi din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, raportului inspector resurse umane Cojocariu Maria, raport înregistrat sub nr.903/19.02.2019, proiectului de hotărâre numărul nr.19/19.02.2019 cu propunerea de aprobare actualizată a organigramei, numărului de personal, statului de funcții ale aparatului de

specialitate al primarului oraşului Ocna-Sibiului, ale serviciilor, activităţilor publice fără personalitate juridică furnizate cetăţeanului şi aflate sub autoritatea Consiliului local Ocna Sibiului.

Preşedintele de şedinţă dă cuvântul consilierilor locali pentru a-şi exprima punctul de vedere faţă de materialele prezentate.

Doamna consilier Buta Daniela consideră că aprobarea organigramei trebuie să aibă la bază un studio de impact asupra bugetului local, ca fondul de salarii să fie mai mic decât bugetul pentru investiţii. Consideră organigrama supradimensionată raportată la anumite compartimente, funcţionarii şi personalul contractual, în opinia sa ar trebui testaţi anual privind cunoştinţele în domeniu. Cere explicaţii cu privire la posturile de conducere, care sunt acelea.

Se dau explicaţiile de rigoare şi anume că sunt considerate funcţii de conducere cele ocupate de : secretarul oraşului, arhitect şef (vacant), şef birou buget-finanţe-contabilitate şi un director executive (la direcţia de asistenţă socială).

Tot astfel, secretara arată că Legea 24/2019 a adus modificări considerabile cu privire la evaluarea profesională atât a funcţionarilor publici cât şi asupra personalului contractual.

Doamna consilier Buta Daniela se întreabă dacă postul ocupat de funcţionarul public pe structura de recuperare debite este eficient. Viceprimarul răspunde că da, au fost recuperate debite consistente şi nu sunt înregistrate restanţe.

Întrucât nu au fost angajate şi alte discuţii la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.19/19.02.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 8 consilieri locali din cei 9 consilieri prezenţi faţă de cei 13 consilieri aleşi, fiind astfel îndeplinite cerinţele legale de adoptare a **Hotărârii nr. 23/25.02.2019**, adică votul majorităţii consilierilor locali prezenţi. (art.45 alin.1).Votul împotriva aparţine consilierii locale Buta Daniela.

La punctul trei din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului oraşului Ocna Sibiului, raportului viceprimarului oraşului Bunaciu Iulian-Drăgo raport înregistrat sub nr.932/20.02.2019, proiectului de hotărâre numărul nr.20/20.02.2019 privind aprobarea închirierii pasunilor din proprietatea privată a u.a.t. oraş Ocna Sibiului şi satul aparţinător Topârcea.

Preşedintele de şedinţă dă cuvântul consilierilor locali pentru a-şi exprima punctul de vedere faţă de materialele prezentate.

Raportorul propune consilierilor un amendament în sensul completării documentaţiei prezentate prin defalcarea suprafeţelor cu destinaţia precisă pentru păşunat bovine şi ovine, şi să fie trecută încărcătura la hectar.

În opinia sa doamna consilier Buta Daniela susţine că sunt mai multe inadvertenţe, neconcordanţe în materialele prezentate , sub aspectul, în primul rând a suprafeţelor de teren consemnate în caietul de sarcini şi referat.

Explicaţia venită din partea raportorului este că nu a fost consemnată întreaga suprafaţă de păşune întrucât sunt contracte în derulare, neajunse la termen cu majoritatea contractelor de închiriere păşune întrucât au existat pe parcurs renunţări la contracte iar noii locatari au perioade diferite de derulare a contractelor încheiate mai târziu decât cele majoritare.

Nemulțumirea consilierii Buta Daniela este legată de termenul de derulare a contractului fie 7 fie 10 ani, dar și de diferența de pret regăsită în documentația prezentată 280 lei/ha. în caietul de sarcini respectiv 223/lei la ha. în proiectul de hotărâre. Termenul de limită maximă este de 10 ani față de care nu se fac derogări, opinează domnul Bunaciu Iulian-Dragoș. Cu privire la preț acesta este unitar, greșeala este de dactilografie și va fi îndreptată.

Buta Daniela întreabă ce se întâmplă cu cei care au săpat puțuri, dacă prețul pășunatului rămâne nediferențiat. Nu sunt săpate puțuri pe pășune cu excepția celui aflat în perimetrul de pășunat al oilor aparținând lui Iosif Vasile, puț săpat pe cheltuiala primăriei. Domnul Bogati susține acest punct de vedere al viceprimarului.

Se susține inexistența unei comisii care să constate pagubele în culturi dar și modul în care sunt întreținute pășunile.

Viceprimarul susține obligativitatea apărării proprietății de către fiecare deținător de terenuri arabile, iar modul de întreținere al pășunii atribuite cu chirie este atributul A.P.I.E.I care acordă subvențiile. Sigur și noi vom face controale în teren dar cel mai important lucru este că încercăm înființarea poliției locale care va primi cu siguranță aceste sarcini.

Domnul Negrilă Ioan-Liviu solicită cuvântul președintelui de ședință. Acesta consideră oportună intervenția invitatului la ședința C.L. Ocna Sibiului la încheierea dezbaterilor, adică la punctul diverse.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.20/20.02.2019 acesta a primit votul favorabil a 8 consilieri locali din cei 9 consilieri prezenți față de cei 13 consilieri aleși, votul împotriva a aparținut doamnei consilier local Buta Daniela. **În aceste condiții proiectul de hotărâre nu a întrunit votul a 2/3 din totalul consilierilor locali în funcție. (art.45 alin.3).**

La punctul patru din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, raportului administratorului public Ciocoiu Muntiu Constantin, raport înregistrat sub nr.985/22.02.2019, proiectului de hotărâre numărul nr.21/22.02.2019 cu propunerea de modificare a H.C.L. Ocna Sibiului nr. 61/19.07.2018 de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Exindere, reabilitare, dotare Centru cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane” în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul P.O.R./2018/13.1/1/7 REGIUNI.

Doamna Buta Daniela consideră că ne aflăm într-o situație cu adevărat penibilă sunt cel puțin patru încercări de a adopta o hotărâre de consiliu corectă și completă legată de proiectul supus dezbaterii în această ședință și nu înțelege de ce nu apelăm la profesioniști care să ne întocmească documentații corecte.

Domnul Ciocoiu este contrariat de poziția consilierii Buta Daniela și de vehemența cu care ne critică activitatea, câtă vreme consiliul local ca autoritate locală este chemat să delibereze în favoarea urbei și nu împotriva ei. Este atitudinea pe care această consilieră o adoptă fie prin abținerea de la vot fie prin exprimarea unui vot negativ în situații care sunt de interes local.

DI.Ciocoiu solicită totodată înscrierea corectă a sumei consemnate la Art.I coloana cu T.V.A. adică se va consemna corect finalul sumei din 1.499.305, **25** lei în 1.499.305, **29** lei.

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.21/22.02.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 9 consilieri locali din cei 9 consilieri prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr. 24/15.01.2019**, adică votul a 2/3 din totalul consilierilor locali în funcție (art.45 alin.3).

Întrucât nu au fost angajate și alte discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.21/22.02.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 9 consilieri locali din cei 9 consilieri prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr. 24/15.01.2019**, adică votul a 2/3 din totalul consilierilor locali în funcție (art.45 alin.3).

La punctul cinci din ordinea de zi s-a dat citire expunerii de motive a primarului orașului Ocna Sibiului, raportului administratorului public Ciocoiu Muntiu Constantin, raport înregistrat sub nr.986/22.02.2019, proiectului de hotărâre numărul nr.22/22.02.2019 cu propunerea de modificare a H.C.L. Ocna Sibiului nr.108/29.11.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Exindere, reabilitare, dotare Centru cultural și îmbunătățirea spațiilor publice urbane” depus spre finanțare în cadrul P.O.R./2018/13.1/1/7 REGIUNI

Președintele de ședință dă cuvântul consilierilor locali pentru a-și exprima punctul de vedere față de materialele prezentate.

Întrucât nu au fost angajate discuții la acest punct din ordinea de zi, s-a trecut la supunerea la vot a proiectului de hotărâre cu nr.22/22.02.2019 acesta a fost aprobat cu votul favorabil a 9 consilieri locali din cei 9 consilieri prezenți față de cei 13 consilieri aleși, fiind astfel îndeplinite cerințele legale de adoptare a **Hotărârii nr. 25/15.01.2019**, adică votul a 2/3 din totalul consilierilor locali în funcție (art.45 alin.3).

La punctul “DIVERSE” doamna consilier local Buta Daniela susține punctul de vedere al invitatului la ședința C.L.OS, Negrilă Ioan-Liviu acesta din urmă interesat de modul de derulare a închirierii pășunatului pentru ovine și bovine cu atât mai mult cu cât este crescător de animale.

Domnul Negrilă Ioan-Liviu crede că în acest an atribuirea pășunii să se facă cu respectarea legislației în vigoare fără favoritism.

Personal știe câteva situații în care crescători de animale din oraș au închiriat pășune pe care nu au folosit-o în scopuri personale ci au practicat “subînchirierea”. Întrebat de președintele de ședință care sunt persoanele vizate acesta le-a nominalizat pe Balteș Simion, Negrilă Ilie și fiul Negrilă Ioan

Doamna consilier local Buta Daniela crede că ar trebui găsite soluții sancționatorii pentru cei care nu respectă condițiile de atribuire a pășunii.

Domnul Negrilă Ioan-Liviu cere ca prețul reprezentând chiria pentru pășune să se stabilească diferențiat funcție de zonă. El personal a primit ca pășune teren din liziera pădurii și rozoare, canale iproprii pășunatului, de aceea consideră că atribuirea directă pe aceleași zone de pășune favorizează anumite persoane și le defavorizează pe altele. Totodată solicită consiliului

local, ca după o inventariere riguroasă a pășunii comunale, trupurile care nu corespund acestei categorii de folosință să fie declarate zone defavorizate și să încaseze primăria bani drept despăgubire. Tot astfel solicită sprijinul autorității deliberative în sensul excluderii prevederii potrivit căreia din total suprafață de pășune atribuită direct să se scadă pășunea pe care o deține în proprietate persoana în cauză.

În altă ordine de idei doamna Buta Daniela cere colegilor adoptarea unei hotărâri de consiliu local prin care să fie declarată zona de la stejarii seculari zonă de protecție – monument al naturii, întrucât în una din descinderile sale la fața locului a constatat degradarea iremediabilă a zonei respective.

Solicită totodată sa se clarifice accesul unor proprietăți private la parcul balnear, prin sistarea acestora și poziționarea corectă a terenului deținut de familia Welti.

Ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local Ocna Sibiului din data de 25.02.2019 fiind epuizată, ședința a fost declarată închisă de președintele de ședință domnul Banciu Gheorghe la ora 11,10.

Omisiuni de consemnare: exprimate de doamna consilier local Buta Daniela la ședința anterioară fapt pentru care s-a procedat la completarea prezentului proces-verbal după cum urmează:

“La punctul 2 din ordinea de zi doamna consilier Buta Daniela aduce în discuția consiliului local existența în organigrama prezentată, a două posturi de consilier în cadrul cabinetului primarului, solicitând explicații despre fișa postului aferentă, respectiv activitatea desfășurată.

La punctul 4, în luarea de poziție doamna Buta Daniela a solicitat seriozitate în efectuarea (întocmirea) documentațiilor deoarece chiar și în lucrarea prezentată la ședințade consiliu au mai apărut modificări cu mina de pix :1.499.305, 25 lei devine 1.499.305, 29 lei.”

Ocna Sibiului la,
25.02.2019

**Președinte ședință,
BANCIU GHEORGHE**

**Secretar,
MUREȘIAN MIRELA**